




-  — Граница земельного участка
-  — Граница соседних земельных участков
-  — Граница соседних строений (индивидуальные жилые дома)
-  — Порядковый номер строений
-  — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - ЗОУИТ Охранная зона КТП-28 Л-334 180кВ
  - ЗОУИТ Охранная зона ВЛ-6 кВ Л-334
-  — Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск"
-  — Существующие строения подлежащие сносу

2. Земельный участок посажен на топографический план по координатам в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.04.2025 (земельный участок, площадью 598 кв.м)

						51-2025			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Бытовое обслуживание", "Магазины", для земельного участка с кадастровым номером 614-0012003404, площадью 598 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, участок 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.25		п	15	
Архитектор	Горохова Н.А.				05.25				
						Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке (М 1500)			
						 Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" города Батайска			

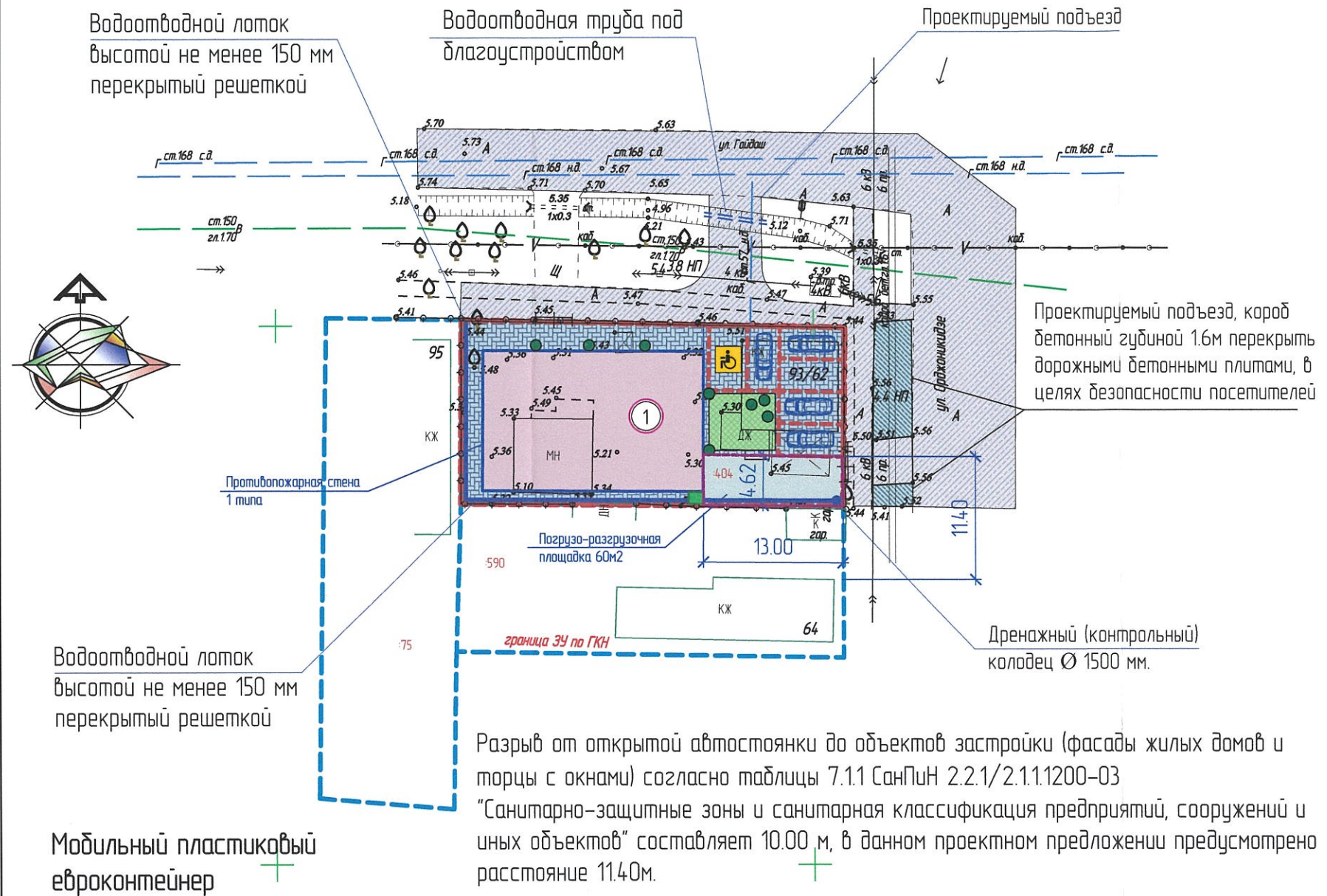
Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

Условные обозначения



- Граница земельного участка
- Граница соседних земельных участков, расположенных в окружении
- Граница соседних строений
- Порядковый номер строений
- Асфальтобетон
- Дорожные бетонные плиты
- Тротуарная бетонная плитка
- Проектируемое озеленение
- Погрузо-разгрузочная площадка
- Парковочное место для временного пребывания автомобиля (на территории земельного участка). Размер 3.00х6.00
- Парковочное место для временного пребывания автомобиля МГН (на территории земельного участка). Размер 3.60х6.00
- Водоотводной лоток высотой не менее 150 мм перекрытый решеткой
- Дренажный (контрольный) колодец
- Водоотводная труба под благоустройством
- Площадка для мобильных мусорных контейнеров (для сбора и временного хранения ТБО)




Взам.инв. №

Подпись и дата

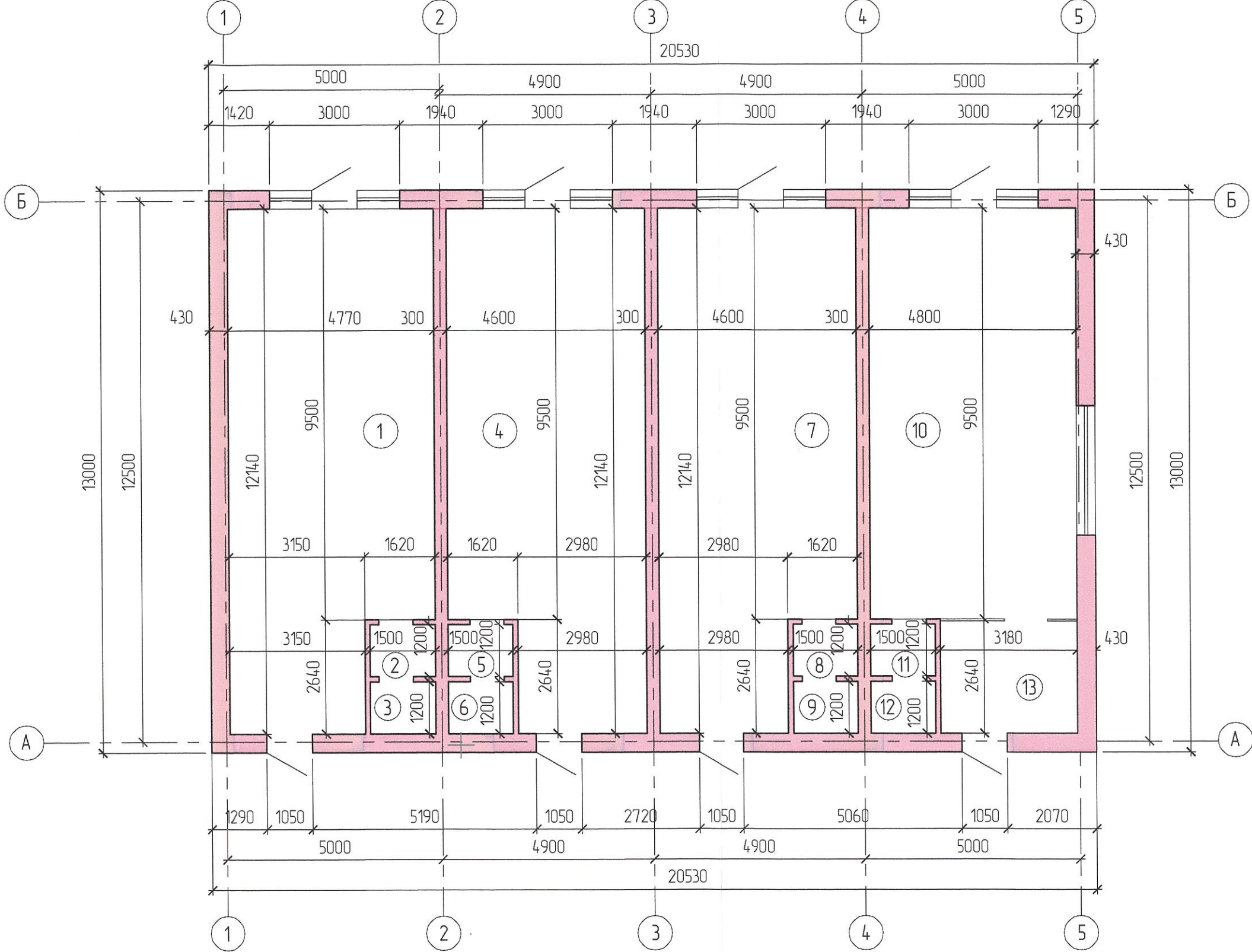
Инв. № подл.

Примечание.

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане земельного участка выполненном ООО "БТИ" города Батайска 05.2025, внесен в ИСОГД города Батайска.
2. Земельный участок посажен на топографический план по координатам в соответствии с Выпуска из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.04.2025 (земельный участок, площадью 598 кв.м)

						51-2025				
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Бытовое обслуживание", "Магазины", для земельного участка с кадастровым номером 61460012003404, площадью 598 кв.м, по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, участок 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.З)				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.25	П	16			
Архитектор	Горохова Н.А.				05.25					
						Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)				
									Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" города Батайска	

План этажа (М 1:100)



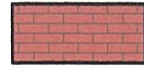




Примечание.  
1. Размеры и площади помещений, а также планировку помещений, уточнить на стадии проектирования.  
2. Спецификация помещений приведена на листе 4 данного проекта


						51-2025		
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Бытовое обслуживание", "Магазины", для земельного участка с кадастровым номером 61460012003404, площадью 598 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, участок 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист
							п	17
						План этажа (М 1:100)		
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" города Батайска		

ГЛАВНЫЙ ФАСАД 5-1

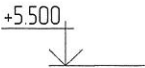


Условные обозначения:

-  Лицевой кирпич (кирпич керамический одинарный «бордо» фактура лицевой поверхности гладкая гладкая bracer)
-  Кровельные сэндвич панели цвет: RAL 7024 Серый графит
-  Паралет – композитные панели цвет: RAL 7024 Серый графит
-  Оконные и оконно-дверные блоки цвет профиля : RAL 7024 Серый графит
-  выдвигные маркизы цвет : черный

						51-2025			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Бытовое обслуживание", "Магазины", для земельного участка с кадастровым номером 6146-0012003-404, площадью 598 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, участок 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж2)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.25	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Горохова Н.А.				05.25		П	19	
						Фасад 5-1		Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" города Батайска	

Фасад 1-5



-0.050

1

( )

Условные обозначения:




Лицевой кирпич (кирпич керамический одинарный «бордо» фактура  
лицевой поверхности гладкая глазури)

— Кровельные сэндвич панели цвет: RAL 7024 Серый графит

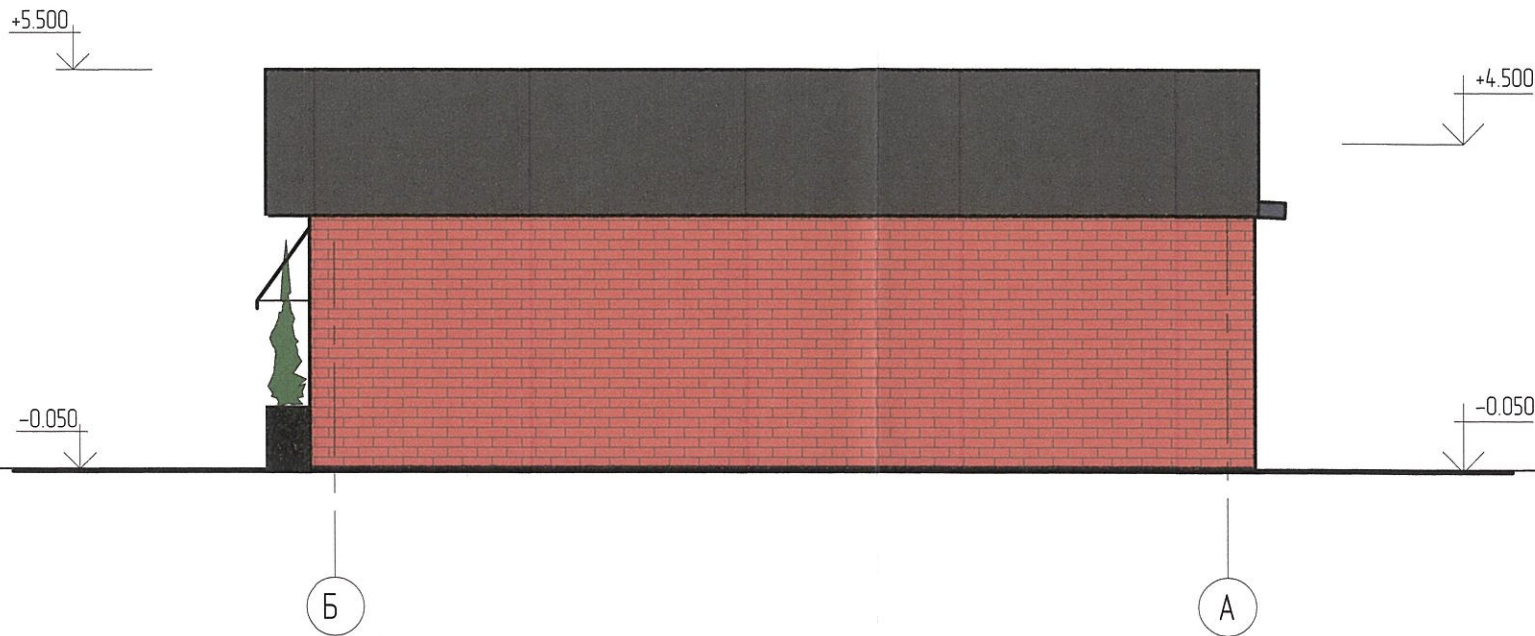
— Паралет – композитные панели цвет: RAL 7024 Серый графит

Оконные и оконно-дверные блоки цвет профиля : RAL 7024 Серый графит






— выдвижные маркизы цвет : черный


						51-2025			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Бытовое обслуживание", "Магазины", для земельного участка с кадастровым номером 61-46-0012003-04, площадью 598 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, участок 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами (Ж-2)			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка	Страница	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.25		П	20	
Архитектор	Горохова Н.А.				05.25				
						Фасад 1-5		Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" 2006 года Батайска	

Фасад Б-А



Условные обозначения:

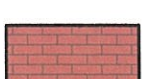


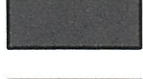

-  Лицевой кирпич (кирпич керамический одинарный «бордо» фактура лицевой поверхности гладкая braer)
-  Кровельные сэндвич панели цвет: RAL 7024 Серый графит
-  Парапет – композитные панели цвет: RAL 7024 Серый графит
-  Оконные и оконно-дверные блоки цвет профиля : RAL 7024 Серый графит
-  выдвжные маркизы цвет : черный


						51-2025
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Бытовое обслуживание", "Магазины", для земельного участка с кадастровым номером 6146-0012003-404, площадью 598 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, участок 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка
						Стадия
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.25	П
Архитектор	Горохова Н.А.				05.25	Лист
						21
						Листов
						Фасад Б-А
						 Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" города Батайска

Фасад А-Б



Условные обозначения:

-  Лицевой кирпич (кирпич керамический одинарный «бордо» фактура лицевой поверхности гладкая braer)
-  Кровельные сэндвич панели цвет: RAL 7024 Серый графит
-  Парапет – композитные панели цвет: RAL 7024 Серый графит
-  Оконные и оконно-дверные блоки цвет профиля : RAL 7024 Серый графит
-  выдвжные маркизы цвет : черный

						51-2025		
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "Бытовое обслуживание", "Магазины", для земельного участка с кадастровым номером 6146-0012003-404, площадью 598 кв.м, по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, участок 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка	Стадия	Лист
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.25		П	22
Архитектор	Горохова Н.А.				05.25			
						Фасад А-Б		Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" города Батайска